

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

На основании договора № 0520820/ЦБ от “12” августа 2020 г. Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-консалтинговое предприятие «Экспертиза и оценка» произвело оценку рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-03906-А, дата выпуска 20.05.2003 г.) в составе 100% пакета акций Акционерного общества «МГАО Промжелдортранс» (ОГРН: 1027739788130; ИНН: 7723015315)¹.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

При оценке рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком применены доходный, затратный и сравнительный подходы к оценке (см. Раздел 8) или обоснован отказ от их использования. Результаты оценки рыночной стоимости объекта оценки, полученные различными подходами, представлены в следующей таблице.

Таблица 1

Наименование объекта оценки	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
одна обыкновенная именная бездокументарная акция (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-03906-А, дата выпуска 20.05.2003 г.) Акционерного общества «МГАО Промжелдортранс» (ОГРН: 1027739788130; ИНН: 7723015315)	269,0895	Не применялся	Не применялся

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

В результате согласования величин рыночной стоимости объекта оценки, полученных при применении различных подходов, определена итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (см. Раздел 9).

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки 01 июля 2020 г. составила с учетом округления:

269,0895 рубля (Двести шестьдесят девять целых восемьсот девяносто пять десятитысячных рубля)

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки, или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Следует принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от рыночной стоимости, определенной Оценщиком, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки (например, финансовые) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

Оценка произведена специалистом оценщиком, имеющим профессиональное образование в области оценки, **Пылайковым Андреем Игоревичем**. Диплом о профессиональной переподготовке оценщика ПП № 346904 «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан Московским международным институтом эконометрики, информатики, финансов и права 05.04.2003 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 012383-3 от 21.05.2018 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», действителен до 21 марта 2021 г.

Директор _____ /Пылайков А.И./

Оценщик _____ /Пылайков А.И./

¹Далее Объект оценки